

## Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen hat in seiner Sitzung vom 24.10.2025 zu Tagesordnungspunkt 6 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 223-2025-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des Gst. 806/1 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 29.10.2025 bis einschließlich 27.11.2025.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:

### Umwidmung

#### Grundstück 806/1 KG 80112 Umhausen

rund 862 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

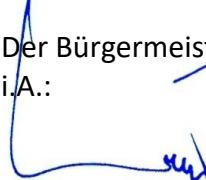
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SBgb-1: Betriebsgebäude für Bus- und Taxiunternehmen, Handel mit Mode und Freizeitartikel sowie einen Gastronomiebetrieb

Personen, die in der Gemeinde Umhausen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Umhausen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Umhausen unter [umhausen.gv.at](http://umhausen.gv.at) abgerufen werden.

Angeschlagen am:	27.10.2025
Abgenommen am:	05.12.2025

Der Bürgermeister:  
i.A.:  
  
Thomas Wieser