



NHT+260891142

Datum: 18.09.2026
Zeichen: JH/KSi
Bearbeiterin: Heinisch BSc
Durchwahl: 327
E-Mail: heinisch@nht.co.at
Homepage: neueheimat.tirol

31.12.2026

Gemeinde Umhausen
Dorf 30
6441 Umhausen
per E-Mail: thomas.wieser@umhausen.gv.at; buergermeister@umhausen.gv.at

Freimeldung der Wohnung Östen 145 Top 24, UM02-24

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehende Wohnung wurde gekündigt und steht nach der Rückstellung und eventueller Sanierungsarbeiten zur Neuvergabe frei.

1.) Daten zur Wohnung:

VORMIETER:IN	Theresa Gstrein	STOCKWERK	02
ADRESSE	Östen 145	GRÖSSE	76,99 m ²
GEMEINDE/ORT	Umhausen	ANZAHL ZIMMER	3
TOP-NR	24	ZUBEHÖR/AUSSTATT.	2 Zi, WoKü, Bad, WC, Balkon, Keller, TGAP mit Heizung Aufzug vorhanden
GEPLANTE RÜCKSTELLUNG	31.12.2026	BEZUG VORMIETER:IN	01.08.2020
GEPLANTE NEUVERMIETUNG	01.02.2026	BEZUG OBJEKT	01.08.2020

2.) Kosten der Wohnung:

MONATLICHE MIETE BRUTTO	€ 874,75	Unsere Mieten werden jährlich per 01.01. und 01.07. neu kalkuliert, Änderungen sind vorbehalten.
KAUTION	€ 113,36	Die Anmietungskosten sind durch Nachmieter:innen unbedingt vor Übergabe vollständig zu hinterlegen oder ein entsprechender Bescheid durch eine Beihilfenstelle vorzulegen.
FINANZIERUNGS-BEITRAG	€ 1.886,64	

Für Details zur Übernahme der Wohnung und die Möglichkeit der Besichtigung (nur möglich bei Zustimmung Vormieter:innen oder nach Rückstellung) bitten wir namhaft gemachte Nachmieter:innen sich mit unserem Kundencenter in Verbindung zu setzen:

Telefonnummer: +43 (0) 512 3330
E-Mail: kundencenter@nht.co.at

Montag-Donnerstag 8:30-12:00 Uhr & 14:00-16:00 Uhr
Freitag 8:30-12:00 Uhr

3.) Für die Erstellung des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

- ⇒ schriftliche, formlose Zuweisung der Wohnung durch zuweisende Stelle bzw. bevollmächtigte Mitarbeiter:innen, mit Nennung der neuen Hauptmieter:innen
- ⇒ vollständig ausgefüllter Fragebogen aller Hauptmieter:innen
- ⇒ Kopie Geburtsurkunden oder Reisepässe/Daueraufenthaltskarten der Hauptmieter:innen

Wir bitten um Namhaftmachung von Nachmieter:innen innerhalb von zwei Monaten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass sich die NEUE HEIMA TIROL vorbehält, nach Ablauf dieser Frist die gegenständliche Wohnung eigenständig auf dem freien Wohnungsmarkt anzubieten.

4.) Wichtige Informationen zur Vergabe:

Sollen Sie als zuweisende Stelle die Befristung des Mietvertrages befürworten, bitten wir um formlose Bekanntgabe im Zuge der Zuweisung – die Angabe von Gründen ist nicht notwendig.

Wir weisen darauf hin, dass sich die **zuweisende Stelle bei der Wohnungsvergabe gemäß Wohnungsvergaberichtlinie verpflichtet, nur Mieter:innen zu namhaft zu machen**, welche eine **begünstigte Person im Sinne der Wohnbauförderungsrichtlinien** darstellen. „Begünstigte Personen“ sind Mieter:innen, wenn:

- diese Eigentums- oder Nutzungsrechte an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug des geförderten Objektes aufgeben; Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land vorgegebenen Frist aufzugeben, und
- ein dringender Wohnbedarf vorliegt und diese die Absicht haben, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung (Eigenheim) zur Befriedigung ihres regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) zu verwenden, und
- ihr monatliches (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht übersteigt und die Wohnung für sie finanzierbar ist.

Personenanzahl	Obergrenze
1	€ 3.800,00
2	€ 6.300,00
3	€ 6.780,00
für jede weitere Person	jeweils € 480,00 mehr

Die oben angegebenen Daten beziehen sich auf zum Zeitpunkt der Erstellung der Freimeldung vorliegender Informationen. Geringfügige Änderungen (z. B. durch Neukalkulation, Umbauten der Wohnung durch aktuelle Mieter:innen, Gesetzesänderungen,...) können daher nicht ausgeschlossen werden.

Freundliche Grüße

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Julia Heinisch BSc
Wohnungswechsel
Geschäftsbereich Hausverwaltung

Fragebogen für WohnungswerberInnen Hausverwaltung

Wohnung UM02, Top 24

1. Personalien WohnungswerberIn

☐	☐	Familiennname	Vorname
Herr	Frau		

Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
--------------------	-------------------

Geburtsdatum	Telefon Privat	Telefon Dienstlich
--------------	----------------	--------------------

E-Mail-Adresse

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ Lebensgem.

Staatsbürgerschaft: ☐ Österreich ☐ EU ☐ EWR ☐ Schweiz

☐ andere: _____

Wenn "Andere":

Seit wann haben Sie den Hauptwohnsitz in Österreich? _____

Haben Sie ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds (ÖIF):

☐ ja ☐ nein

BIC	IBAN
-----	------

Für Überweisungen aus einem eventuellen Guthaben gebe ich oben stehende Bankverbindung an

2. Personalien PartnerIn, der/die mit in die neue Wohnung zieht:

☐ Ehegattin/Ehegatte ☐ Lebensgefährtin/Lebensgefährte

Familiennname	Vorname	Geburtsdatum
---------------	---------	--------------

Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
--------------------	-------------------

Telefon	E-Mail-Adresse
---------	----------------

Staatsbürgerschaft: ☐ Österreich ☐ EU ☐ EWR ☐ Schweiz

☐ andere: _____

Wenn "Andere":

Seit wann haben Sie den Hauptwohnsitz in Österreich? _____

Haben Sie ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds (ÖIF):

☐ ja ☐ nein

nhtiro1@nht.co.at
neueheimattiro1.at

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsgmbH

Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



Tiroler Sparkasse
Bankaktiengesellschaft Innsbruck
IBAN AT69 2050 3000 0000 2006
BIC SPIHAT22XXX

DVR 0049590
Firmenbuchnummer 50504x
Firmenbuchgericht
Landes- als Handelsgericht
Innsbruck

NHT

Blatt bitte wenden!

3. folgende weitere Personen werden die gewünschte Wohnung beziehen:

Name	Verw.-Verhältniss	Geburtsdatum
------	-------------------	--------------

4. Familieneinkommen

Familieneinkommen [EUR]

Durchschnittliches Monatseinkommen inkl. Sonderzahlungen aber ohne Familienbeihilfe. Für statistische Zwecke.

Information gemäß § 9a WGG*: Ich habe die diesbezügliche untenstehende Information* gelesen und ein allenfalls bestehendes Naheverhältnis der NEUEN HEIMAT TIROL mitgeteilt.

Datenschutz: Ihre Daten werden von uns zur Durchführung der Wohnungsvergabe und zur vorvertraglichen Abwicklung entsprechend den datenschutzrechtlichen bzw. aufgrund gesetzlicher Bestimmungen verarbeitet. Wenn Ihnen eine Wohnung zugewiesen wird, werden Ihre Daten zur Vertragsvorbereitung bzw. -erfüllung weiterverwendet. Wir speichern Ihre Daten für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche. Nähere Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Betroffenenrechten finden Sie unter www.neueheimat.tirol/datenschutz (Information für Interessenten und Wohnungswerber).

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für den Abschluss eines Mietvertrages die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes eingehalten werden müssen und die Reservierung vorbehaltlich dieser gesetzlichen Voraussetzungen erfolgt.

* **Information gemäß §9a WGG:** Gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) sind bei Verträgen zwischen der NEUEN HEIMAT TIROL und nahen Angehörigen von Mitgliedern der Geschäftsführung oder des Aufsichtsrates der NEUEN HEIMAT TIROL besondere gesetzliche Bestimmungen einzuhalten. Falls Sie daher zu den nahen Angehörigen eines Mitglieds der Geschäftsführung oder des Aufsichtsrates der NEUEN HEIMAT TIROL zählen, ~~haben~~ wir um umgehende Mitteilung an die NEUE HEIMAT TIROL um die in diesem Fall notwendigen Voraussetzungen rechtzeitig abklären zu können. Zu den nahen Angehörigen zählen:

- Ehegatten
- eingetragene Partner
- Lebensgefährten
- in gerader Linie Verwandte sowie in gerader Linie verschwägerte Personen (zB Eltern, Großeltern, Kinder, Stiefkinder, Enkel sowie jeweils auch deren Ehegatten und eingetragene Partner, Schwiegereltern, Stiefkinder, ~~Stiefkinder~~)
- Wahlkinder
- Geschwister

Die Mitglieder unserer Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrates finden Sie auf unserer Website unter www.neueheimat.tirol/unternehmen.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die oben angeführten Informationen gelesen habe und den Fragebogen vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt habe.

Ort, Datum	Unterschrift(en)
------------	------------------