

Amtsleitung

Thomas Wieser

Telefon: 05255/5230-11

Fax: 05255/5230-21

E-Mail: thomas.wieser@umhausen.gv.at

Geschäftszahl: 5/2026

Datum: 22.08.2026

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 21.08.2026
im Gemeindeamt Umhausen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Schriftführer: Thomas Wieser
Zuhörer: 2

Anwesende:

1. Bgm. Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)
2. 1. Bgm.-StV. Helmut Falkner
3. 2. Bgm.-StV. Michael Kapferer
4. GV Claudia Schabus
5. GV Stefanie Auer
6. GR Jonas Scheiber (Ersatzmitglied)
7. GR Benita Holzknecht, BA MA
8. GR Ulrike Grießer
9. GR Leonhard Falkner
10. GR Dipl.-Ing. Thomas Auer
11. GR Sandro Scheiber
12. GR Walter Auderer (Ersatzmitglied)
13. GR Anna Ploder (Ersatzmitglied)
14. GR Hubert Klotz

Entschuldigt:

1. GV Thomas Frischmann
2. GR Margreth Falkner
3. GR HBM Artur Parth
4. GR Ing. Fabio Haßlwanter

Tagesordnung

- Pkt. 1: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2026
- Pkt. 3: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 1736/2 (Schmid Daniela, Löck)
- Pkt. 4: Gegenschrift im Verfahren vor dem Verfassungsgerichtshof zu E 2373/2026 zur Beschwerde der Dorfgasse 9 L Vermietungs GmbH gegen das Erkenntnis des Landesverwaltungsgerichtes Tirol vom 29.05.2026, Z LvwG-2025/38/0674-19
- Pkt. 5: Anschaffung dezentrales Lüftungsgerät für Schulküche Mittelschule Umhausen
- Pkt. 6: Anschaffung Fahrzeuge und Scherenarbeitsbühne für Gemeindebauhof
- Pkt. 7: Verlängerung Pachtvertrag Pizzeria Badensee
- Pkt. 8: Festsetzung Entschädigung der Bürgermeister-Stellvertreter für erhöhten Aufwand nach § 4 Gemeinde-Bezügegesetz
- Pkt. 9: Verkehrsverbund Tirol GmbH – Vertragsverlängerung ½ Stunden Takt Ötztal
- Pkt. 10: Grundtausch GGAG Umhausen/Edi und David Scheiber betreffend Gst. 2069/5 bzw. Teilfläche aus Gst. 5453
- Pkt. 10a: Substanzentnahmen Gemeindegutsagrargemeinschaften
- Pkt. 11: Anträge, Anfragen, Allfälliges

Erledigung

Bürgermeister Mag. Jakob Wolf begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Der Tagesordnungspunkt 10a wird auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

Zu Pkt. 1

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten (auszugsweise):

- Buch von Johann Auer „Erinnerungen an meinen Sohn Hansjörg Auer“
- Dank für den Empfang als Landtagspräsident
- Goldene Hochzeiten: Veronika und Walter Falkner, Veronika und Walter Thurnes sowie Maria und Dietmar Schiefer; Diamantene Hochzeit Elsa und Pius Schmid
- Generalversammlung Ötztaler Museen GmbH
- Einweihung Kapelle Tumpener Alm
- Abschlussessen Schulen und Kindergärten
- Almwandertag Horlachtal
- Tödlicher Unfall Stuibenfall-Klettersteig
- Planungsverbandssitzung mit Landesrätin Cornelia Hagele
- Schützenbataillonsfest Sölden
- Beerdigungen Dr. Alfons Jungsberger und Ing. Thomas Ploder
- Bezirksmusikfest Sautens
- Verdienstmedaillen Land Tirol an Vroni Holzknecht, Mst. Günther Klotz, Leonhard Falkner und Norbert Rudigier
- Generalversammlung Gemeindeverband Wohn- und Pflegeheime
- Bürgermeistertreffen Passeiertal/Ötztal

Bericht 1. Bgm.-StV. Helmut Falkner

- Schulprojekt „Zu Fuß in die Schule“
- Bezirksfeuerwehrwettbewerb
- Dank an die Einsatzorganisationen beim Waldbrand am Stuibenfall sowie beim tödlichen Unfall am Klettersteig
- Generalversammlung Timmelsjoch Hochalpenstraßen AG
- Generalversammlung Raiffeisenbank im Ötztal und Umgebung
- Bürgermeisterkonferenz
- Operettensommer Kufstein
- Kulturfahrt Geierwally-Freilichtbühne Elbigenalp
- Blaulichttag Niederthai
- Radonsanierung Schulzentrum, Gasthof Krone/Gemeinde und Bauhof

Bericht 2. Bgm.-StV. Michael Kapferer

- Murenabgang Leiersbach
- Sporttag mit den Linger-Brüdern in der VS Tumpen
- Verpachtung Gasthof Krone
- Neuwahlen Jungbauern Tumpen

Bericht GR Sandro Scheiber

- Neuwahlen Jungbauern Umhausen

Bericht GV Stefanie Auer

- Junioren-Weltmeistertitel von Desiree Schöpf im Bankdrücken

Bericht GR Leonhard Falkner

- Zertifizierung des Ötztals nach dem Österreichischen Umweltzeichen für Tourismusdestinationen

Beschluss zu Pkt. 2

Die Sitzungsniederschrift vom 23.06.2026 wird einstimmig ohne Änderungen angenommen und unterfertigt.

Beschluss zu Pkt. 3

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 223-2026-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des Gst. 1736/2 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 26.08.2026 bis einschließlich 24.09.2026.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:

Umwidmung

Grundstück 1736/2 KG 80112 Umhausen

rund 22 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Beschluss zu Pkt. 4

Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen beschließt eine Gegenschrift beim Verfassungsgerichtshof samt aufgetragener Urkundenvorlage im Verfahren zu E 2373/2026 einzubringen und beauftragt und bevollmächtigt Frau Mag.^a Julia Fiegl-Lang mit der Verfassung und Einbringung der beschriebenen Gegenschrift.

Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen beschließt weiters die Ermächtigung des Bürgermeisters Mag. Jakob Wolf mit der Errichtung und Einbringung einer Gegenschrift, zu welcher Frau Mag.^a Julia Fiegl-Lang bevollmächtigt und beauftragt wird.

Beschluss zu Pkt. 5

Der Bürgermeister berichtet kurz über den Stand der Dinge bezüglich der Radonreduktion in den Gemeindegebäuden (Schulzentrum, Gasthof Krone/Gemeinde und Bauhof). In der Mittelschule konnte durch die Optimierung der Lüftungseinstellung in vielen Bereich bereits eine deutliche Reduktion der Radonkonzentration erreicht werden. Einzig in der Schulküche war das bislang nicht möglich und es soll jetzt versucht werden, mit einem dezentralen Lüftungsgerät die Radonkonzentration zu senken. Dadurch kann eine weitere Senkung der Werte im restlichen Hauptschulbereich erwartet werden.

Im Bereich der Volksschule Umhausen wurden bereits verschiedene bauliche Abdichtungsmaßnahmen im Kellergeschoss umgesetzt. Auch hier sollen dezentrale Raumlüftungsgeräte eine deutliche Reduktion erzielen.

Im Aufenthaltsraum des Bauhofes ist auch ein Raumlüftungsgerät das Mittel der Wahl und im Keller des Gasthofs Krone ist ebenfalls die Installation eines großen Lüftungsgerätes geplant.

Auf der Basis der Kostenschätzung von Ing. Viktoria Kuprian und Stefan Crins beschließt der Gemeinderat einstimmig die Anschaffung und Installation eines dezentralen Lüftungsgerätes für die Schulküche in der Mittelschule Umhausen zum Preis von rd. € 20.000,-- inkl. Baumaßnahmen und Elektroinstallation.

Beschluss zu Pkt. 6

Vizebürgermeister Michael Kapferer berichtet über notwendige Anschaffungen im Bereich Fuhrpark Gemeindebauhof und Gebäudemanagement. Es sind dies im Einzelnen:

- | | |
|--|----------------------------|
| a. Scherenarbeitsbühne lt. Angebot der Firma Pfitscher aus Mils: | Preis € 9.800,-- netto |
| b. Zweiachsanhänger lt. Angebot der Firma Humer, Kramsach: | Preis € 5.900,-- netto |
| c. Ford Transit Pritsche Diesel 4x4 inkl. Versicherung
Mietangebot Firma Kommunalbeschaffung Handels GmbH | Preis: € 938,63 netto p.m. |

Diese Anschaffungen bzw. das Mietverhältnis werden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen und freigegeben.

Beschluss zu Pkt. 7

Einstimmig wird beschlossen, den mit Herrn Sultan Murat Demirkiran abgeschlossenen Pachtvertrag betreffend die Pizzeria Badesee um ein Jahr, somit bis zum 30.11.2027 zu den bisherigen Bedingungen zu verlängern.

Beschluss zu Pkt. 8

Auf Antrag des Bürgermeister wird einstimmig beschlossen, den beiden Bürgermeister-Stellvertretern Helmut Falkner und Michael Kapferer ab 01.09.2026 für die Besorgung von zusätzlichen Aufgaben, die eine erhöhte Verantwortung und einen erheblichen Zeit- und Arbeitsaufwand erfordern, gemäß § 4 Abs. 2 Gemeinde-Bezügegesetz 1998 einen erhöhten Bezug in der Höhe von 14 % des Ausgangsbetrages zu gewähren. Die zusätzlichen Aufgaben und die erhöhte Verantwortung im Sinne des Gesetzes sind bei beiden Vizebürgermeistern die Funktion von Substanzverwaltern in den Gemeindegutsagrargemeinschaften sowie bei Helmut Falkner die Verantwortung für die Bereiche Badesee und Haus der Kinder und bei Michael Kapferer für den Bereich Fuhrpark.

Die beiden Bürgermeister-Stellvertreter haben wegen Befangenheit an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Beschluss zu Pkt. 9

Der vorliegende 2. Nachtrag zum Zuschussvertrag zur Verlustabdeckung vom 12.06.2023 zwischen der Verkehrsverbund Tirol GmbH und der Gemeinde Umhausen betreffend die Vertragsverlängerung im Rahmen des Verkehrskonzeptes „1/2 Stunden Takt Ötztal“ bis zum 09.12.2028 wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Beschluss zu Pkt. 10

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Umhausen wird einstimmig beauftragt, auf der Grundlage der Vermessungsurkunde der GeoSystem Ziviltechniker-Vermessungsbüro KG, GZ 10272/26, das Trennstück 1 mit 45 m² aus Gst. 5453 wert- und flächengleich mit dem 2069/5 in EZ 2434 GB 80112 Umhausen (Eigentümer David und Eduard Scheiber) zu tauschen.

Die Kosten für die Vertragserrichtung und Verbücherung gehen zu Lasten der Gemeindegutsagrargemeinschaft Umhausen.

Beschluss zu Pkt. 10a

Der Substanzverwalter der jeweiligen Gemeindegutsagrargemeinschaft wird einstimmig beauftragt, eine zweckgebundene Substanzentnahme in nachstehender Höhe zu tätigen und dem Gemeindehaushalt zuzuführen:

Entnahme GGAG Köfels:	€ 3.700,--
Entnahme GGAG Naderseite-Niederthai:	€ 3.700,--
Entnahme GGAG Östen:	€ 3.700,--
Entnahme GGAG Tumpen	€ 18.900,--

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat einstimmig, der GGAG Umhausen zur Liquiditätssicherung einen Zuschuss in der Höhe von € 30.000,-- zu gewähren und die Restforderung der Gemeinde gegenüber der GGAG Umhausen im Zusammenhang mit der Schutzwaldprämie in der Höhe von € 9.934,-- abzuschreiben.

Zu Pkt. 11

Es wurden keine Wortmeldungen zu Protokoll gegeben.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt / abgeändert.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat