

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 28.04.2026
im Gemeindeamt Umhausen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

Schriftführer: Thomas Wieser
Zuhörer: 5

Anwesende:

1. Bgm. Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)
2. 1. Bgm.-StV. Helmut Falkner
3. 2. Bgm.-StV. Michael Kapferer
4. GV Stefanie Auer
5. GV Claudia Schabus
6. GV Thomas Frischmann
7. GR Elena Grüner (Ersatzmitglied)
8. GR Benita Holzknicht, BA MA
9. GR Ulrike Grießer
10. GR Leonhard Falkner
11. GR Dipl.-Ing. Thomas Auer
12. GR Sandro Scheiber
13. GR Ing. Fabio Haßlwanger
14. GR HBM Artur Parth
15. GR Hubert Klotz
16. Finanzverwalter Roland Schöpf

Entschuldigt:

1. GR Margreth Falkner

Tagesordnung

- Pkt. 1: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.03.2026
- Pkt. 3: Bebauungsplan im Bereich des GSt. 3894/2 (Artur Klotz, Tumpen)
- Pkt. 4: Bebauungsplan im Bereich des GSt. 3774/25 (Lukas Auer, Gewerbegebiet)
- Pkt. 5: Zurkenntnisnahme der Bonusmaßnahmen der Klima- und Energie-Modellregion Lebensraum Ötztal
- Pkt. 6: Vergabe Elektroinstallationsarbeiten Flutlichtanlage und Pumpstation Fußballplatz Östen
- Pkt. 7: Vergabe Netzwerktechnik Haus der Kinder
- Pkt. 8: Vergabe Restaurierungsarbeiten Ortskapelle Östen
- Pkt. 9: Beschlüsse Gemeindegutsagrargemeinschaft Köfels
 - a) Ankauf Liegenschaftsanteil an GSt. 4829 von Ingo Onestingel
 - b) Verpachtung Bienenhaus auf GSt. 781/1 an Markus und Maria Auer, Umhausen
- Pkt. 9c: Wegverbreiterung im Bereich des GSt. 5039/1 (Peter Falkner, Niederthai)
- Pkt. 10: Anträge, Anfragen, Allfälliges
- Pkt. 11: Personelles

Erledigung

Bürgermeister Mag. Jakob Wolf begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Der Tagesordnungspunkt 9c wird auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

Zu Pkt. 1

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten (auszugsweise):

- Nachmittagsbetreuung Volksschule Tumpen im Schuljahr 2026/27 in Umhausen
- Frühjahrskonzert Musikkapelle Umhausen
- Jahreshauptversammlung Schützengilde Umhausen
- Empfang Fabio Gstrein
- Ehrenzeichenverleihung Bruno Kammerlander
- Jubiläumsausstellung Grauviehzuchtverein Umhausen und Espan
- Weg Bringungsgemeinschaft Fundus-Leierstal
- Wechsel Leitung Kindergarten Umhausen von Michaela Scheiber auf Stefanie Scheiber ab 1.9.2026
- Familienkonzert Bluatschink

Bericht GR Ing. Fabio Haßlwanger

- Vermessung und Planung Kirchenfriedhof Umhausen

Bericht 1. Bgm.-StV. Helmut Falkner

- Abwasserverband Sautens – Klärschlammverwertung Tirol
- Gründungsversammlung Wasserverband Instandhaltung Schutzbauten Imst
- Verbandsversammlung Krankenhaus St. Vinzenz Zams – Neubau Übergangspflege
- Baufortschritt Haus der Kinder

Bericht GV Stefanie Auer

- Resume Eispark Umhausen
- Flutlichtanlage Fußballplatz Östen

- Stuiben Trailrun 14.-17.5.2026
- Tenniskurse SV Umhausen für Kinder

Bericht GR Thomas Frischmann

- Kindertheater

Bericht 2. Bgm.-StV. Michael Kapferer

- Vollversammlung GGAG Köfels
- Generalversammlung Ötzidorf

Bericht GR HBM Artur Parth

- Wasserrad Köfels

Bericht GR Sandro Scheiber u. Walter Auderer

- Obst- und Gartenbauverein Ötztal

Bericht GV Claudia Schabus

- Umwelttag wetterbedingt abgesagt

Beschluss zu Pkt. 2

Die Sitzungsniederschrift vom 11.03.2026 wird einstimmig ohne Änderungen angenommen und unterfertigt.

Beschluss zu Pkt. 3

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den vom Planer Dipl.-Ing. Andreas Lotz ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 3894/2 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 30.04.2026 bis einschließlich 29.05.2026.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Beschluss zu Pkt. 4

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den vom Planer Dipl.-Ing. Andreas Lotz ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 3774/25 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 30.04.2026 bis einschließlich 29.05.2026.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Beschluss zu Pkt. 5

Die mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelten Bonusmaßnahmen der Klima- und Energie-Modellregion Lebensraum Ötztal (KPC-Antragsnummer der aktuellen Phase GZ C072367) werden vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen.

Beschluss zu Pkt. 6

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Elektroinstallationsarbeiten für die Flutlichtanlage und die Abwasserpumpstation beim Fußballplatz Östen jeweils an die Firma Elektrotechnik H & K aus Umhausen zum Angebotspreis von zusammen EUR 10.988,46 netto zu vergeben.

Beschluss zu Pkt. 7

Einstimmig wird beschlossen, die Lieferung der Netzwerktechnikkomponenten samt Installation beim Projekt „Haus der Kinder“ an die Firma Automated Systems aus Umhausen zum Angebotspreis von EUR 19.884,-- netto zu vergeben.

Beschluss zu Pkt. 8

Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, die Restaurierung der Gemälde in der Ortskapelle Östen an den Restaurator Mag. Gerhard Knabl aus Imst zum Angebotspreis von EUR 13.200,-- zu vergeben.

Beschluss zu Pkt. 9a

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Köfels wird einstimmig beauftragt, von Herrn Ingo Onestingl den Liegenschaftsanteil von 1/32 am Gst. 4829 zum geschätzten Verkehrswert von € 428,13 seitens der Agrargemeinschaft Köfels anzukaufen.

Beschluss zu Pkt. 9b

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Köfels wird einstimmig beauftragt, das bestehende Bienenhaus auf Gst. 781/1 an die Ehegatten Maria und Markus Auer, Sandgasse 29, auf unbestimmte Zeit zu verpachten. Der Substanzverwalter wird einstimmig ermächtigt, die Höhe des Pachtentgeltes in Anlehnung an die üblichen Bedingungen festzusetzen.

Beschluss zu Pkt. 9c

Auf der Grundlage der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT-ZT-GmbH vom 20.01.2026, GZ 58759-003, wird einstimmig beschlossen, von Herrn Peter Falkner, Niederthai 146, das Trennstück 1 mit 120 m² aus Gst. 5039/1 zur Verbreiterung des Gemeindeweges Gst. 5043 zum Preis von € 100,- pro m² abzulösen. Gleichzeitig wird einstimmig die Widmung dieser Teilfläche zum öffentlichen Gut beschlossen.

Zu Pkt. 10

Es wurden keine Wortmeldungen zu Protokoll gegeben.

Beschluss zu Pkt. 11

Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen beschließt einstimmig, Frau Rechtsanwältin Mag.^a Julia Fiegl-Lang mit der Vertretung im Verfahren zu 48 Cga 25/26f vor dem Landesgericht Innsbruck als Arbeits- und Sozialgericht gemäß der diesem Gemeinderatsbeschluss zugrundeliegenden Vollmacht zu beauftragen und zu bevollmächtigen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____ genehmigt / abgeändert.

| | | | |
|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Bürgermeister | | | Schriftführer |
| Gemeinderat | Gemeinderat | Gemeinderat | Gemeinderat |
| Gemeinderat | Gemeinderat | Gemeinderat | Gemeinderat |
| Gemeinderat | Gemeinderat | Gemeinderat | Gemeinderat |
| Gemeinderat | Gemeinderat | | |